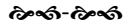


PROJET

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION PREALABLE DE TERRAINS EN VUE D'UNE CESSION ULTERIEURE



Trottoir et piste cyclable - Rue Durrmeyer – FLERS –

Entre

Flers Agglo,

Dont le siège est situé au 41 rue de la Boule - 61100 Flers,

représenté par Jérémy PREVOST, Président agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués,

d'une part,

Et

La commune de Flers,

Dont le siège est situé au 41 rue de la Boule - 61100 Flers,

représentée par M. Jean-François BRISSET, Maire agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués,

d'autre part,

La société dénommée SONEN ,

Dont le siège est situé 41 rue de Tourville – CS 41418 – 76067 LE HAVRE, identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 310 818 000

et immatriculée au registre du commerce et des sociétés du Havre.

représenté par Monsieur Nicolas GODET, Président
agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués

Et

La Société SODIFLERS, futur propriétaire des parcelles CS 50, CS 288 et CS 285

Dont le siège est situé, 93 rue de la Chaussée – 61100 FLERS

représenté par Monsieur Michaël Gaultier, agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont délégués,

Préambule

Dans le cadre de l'aménagement de la zone du Plancaïon, Flers Agglo envisage la réalisation de deux carrefours giratoires sur la rue Durrmeyer et l'aménagement de pistes cyclables

L'opération d'aménagement de la zone du Plancaïon a été déclarée d'intérêt communautaire par délibération n°2020-101 du 8 octobre 2020.

La Société SODIFLERS a signé une convention de Projet Urbain Partenarial avec Flers Agglo et la Ville de Flers permettant notamment de venir financer l'aménagement des espaces publics nécessaires au projet de construction d'un hypermarché Leclerc.

La Société SODIFLERS est bénéficiaire d'un compromis de vente reçu par acte authentique du 16 avril 2026 qui lui a été consentie par la société SONEN et portant notamment sur la parcelle sise commune de FLERS et cadastrée CR 90, propriété à ce jour de la société SONEN.

D'un commun accord entre les parties, il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de mettre à disposition de Flers Agglo une partie de l'emprise nécessaire à la réalisation d'un trottoir et d'une piste cyclable située sur la parcelle cadastrée CR 90. L'emprise du trottoir et de la piste cyclable sera cédée à la ville de Flers après réception de l'ouvrage.

Un plan de la parcelle matérialisant l'emprise des travaux est annexé.

La convention a pour objet de définir les modalités de réalisation de ces ouvrages et de rétrocession des emprises entre les parties.

Article 2 : Les règles de procédure

2-1 Flers Agglo assure la maîtrise d'ouvrage de l'aménagement de la rue Durrmeyer, y compris les trottoirs et pistes cyclables et assurera l'entière responsabilité des travaux réalisés

2-2 La Société SODIFLERS et la Société SONEN autorisent Flers Agglo à réaliser le trottoir et la piste cyclable sur la rue Durrmeyer sur une partie de la parcelle citée dans le préambule et matérialisées sur le plan annexé.

Article 3 : Engagement du propriétaire

3-1 Le PROPRIETAIRE autorise en conséquence :

- Le libre passage sur la parcelle, des entreprises chargées de réaliser les travaux pendant toute la durée du chantier.
- Le libre passage du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre, chargé de coordonner et vérifier la bonne exécution des travaux sur le terrain.
- Les visites de la parcelle, dans le cadre des travaux, à condition qu'elles soient encadrées par un représentant du maître d'œuvre.

Article 4 : Les modalités de l'accord

4-1 Flers Agglo fournira au propriétaire SONEN et à la Société SODIFLERS le planning prévisionnel des études préalables et travaux, les plans projet des travaux.

FLERS AGGLO déclare que l'entreprise titulaire du marché est contractuellement tenue de souscrire les 2 assurances suivantes (article 12 du CCAP du marché de travaux) :

- une assurance au titre de la responsabilité civile découlant des articles 1240 à 1242 du Code civil, garantissant les tiers en cas d'accidents ou de dommages causés par l'exécution des travaux.
- une assurance au titre de la garantie décennale couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792, 1792-1, 1792-2, 1792-4 et 1792-4-1 du Code civil.

De plus, Flers Agglo dispose d'un contrat Responsabilité Civile souscrit auprès de SMACL (la SOCIETE MUTUELLE D'ASSURANCE DES COLLECTIVITES LOCALES) sous les références suivantes : 84068/D .

4-2 Après réception des travaux d'aménagement réalisés, consistant à la création du trottoir et de la piste cyclable, une régularisation foncière par acte authentique, sera effectuée afin notamment de céder à la ville de Flers à 5 euros HT/m² le foncier correspondant.

4-3 L'emprise du trottoir et de la piste cyclable et de ses dépendances situées sur la parcelle ci-dessus décrite, conformément au plan joint, fera l'objet à terme d'une rétrocession entre la Ville et SODIFLERS et dont la surface est estimée à 65 m². Les frais d'acte de géomètre seront à la charge de Flers Agglo. Les frais d'acte authentique seront à la charge de la ville de Flers. Aucun frais lié à la rétrocession ne pourra être mis à la charge de SONEN.

4-4 La commune de FLERS s'engage à incorporer, après travaux, dans son domaine public les voiries et les cheminements piétons, trottoirs et pistes cyclables situés sur l'emprise foncière des carrefours giratoires, trottoirs et piste cyclable.

Article 5 : Mesures conservatoires

5-1 Durant toute la période des travaux, les maîtres d'ouvrages mettront en place les moyens nécessaires à la protection, à la sécurité et au respect du droit, dans le cadre de leurs interventions respectives décrites à l'article 1.

5-2 Des réunions communes de chantiers entre la ville de Flers, Flers Agglo, la société SODIFLERS et la Société SONEN , seront organisées afin de coordonner les travaux.

5- 3 : Indemnisation

Les travaux nécessaires à la réalisation desdits travaux portant sur partie de la parcelle ci-dessus désignée, d'une surface approximative de 65 m², ne feront l'objet d'aucune indemnisation de quelque nature que ce soit entre les parties aux présentes.

Si les dommages qui seraient causés par les travaux décrits aux présentes survenaient à l'extérieur de l'emprise telle que décrite aux présentes, FLERS AGGLO s'engage à réaliser une remise en état à l'identique des biens hors emprise endommagés et à ses frais exclusifs.

Article 6 : Durée de la convention

La présente convention prend effet à compter de sa signature par les parties, et s'achève après la signature des actes authentiques ; dans un premier temps de la cession des emprises entre SONEN et SODIFLERS et dans un deuxième temps entre SODIFLERS et la Ville de Flers.

Toutes modifications affectant la présente convention font l'objet d'un avenant.

Article 7 : Résiliation

La présente convention peut faire l'objet d'une résiliation si l'une des parties ne respecte pas les obligations qui lui incombent, après mise en demeure restée infructueuse dans un délai de 15 jours à compter de sa réception.

En cas de non-respect de la présente convention par le propriétaire, Flers Agglo peut, après mise en demeure, mettre fin à l'exécution du présent contrat avant l'achèvement de celui-ci par une décision de résiliation.

Le propriétaire devra alors s'acquitter de la totalité des frais engagés par Flers Agglo.

Article 8 : Règlement des litiges

Avant toute saisine du tribunal administratif compétent, les parties s'efforcent de régler, à l'amiable, les litiges, qui pourraient s'élever à la suite de l'application de la présente convention.

Fait à Flers le

<p>Pour la Société SODIFLERS</p> <p>Michael GAULTIER</p>	<p>Pour la Commune</p> <p>Le Maire Jean-François BRISSET</p>
<p>Pour Flers Agglo</p> <p>Le Président-Jérémy PREVOST</p>	<p>Pour SONEN</p> <p>Nicolas GODET</p>

